



Gutachten



Auktionen



Vermarktung

Wir nehmen Ihre
SUCHAUFTRÄGE ERNST ...

*... denn wir finden, jeder hat das Recht
auf ein gemütliches Eigenheim und
eine sichere Altersvorsorge!*

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns:
Wir beraten Sie gerne telefonisch, online oder
persönlich an einem unserer Standorte.



KÜRASS
IMMOBILIEN

GmbH & Co. KG



0431 - 128 633 67

Kirchenstraße 7, 24211 Preetz

0431-128 633 67 | immobilien@kuerass.de | www.kuerass.de

Warum sollten Sie uns mit einem Suchauftrag beauftragen?

Wir kennen den Markt! Zudem können wir mit unserer professionellen Einschätzung Immobilien finden, die zu Ihnen passen, ohne Sie finanziell zu ruinieren. Sie können mit unserm sachverständigen Background sicher sein, dass Sie einen fairen Preis zahlen und optimal beraten werden.

Wenn wir zudem eine Provision von Ihnen erhalten, können Sie sich sicher sein, dass wir Ihre Interessen bei der Kauf- oder Mietabwicklung vertreten!

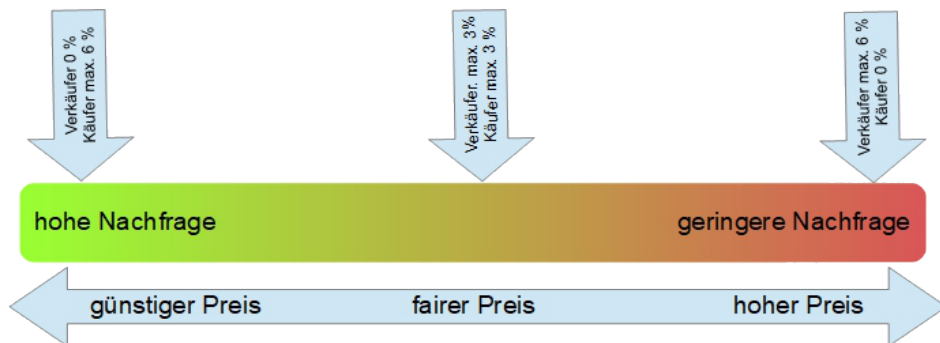
Folgende Privilegierungen erhalten Sie außerdem:

- ✓ Sie erfahren als erstes von Neuaufträgen
- ✓ Sie erhalten Informationen über „nicht-öffentliche“-Aufträge/Auktionen
- ✓ Ihre Immobiliensuche wird exklusiv in Print- und digitalen Medien von uns platziert

Fällt eine Provision an? Wenn ja, welche?

In den meisten Fällen ist eine Mietsuche für den Mieter provisionsfrei. Bei exklusiven Mietangeboten, die wir nur für den Kunden gesucht haben, fällt maximal eine Kaltmiete zzgl. USt.. an.

Bei einem Suchauftrag für den Kauf einer Immobilie halten wir unsere Provision bewusst moderat. Je nach Interessenlage, die wir vertreten, erfolgt eine faire Gewichtung der Provision zwischen Käufer und Verkäufer. Eine optimale Leistung erhalten Kunden von uns, wenn eine Gesamtprovision von 6 % zzgl. USt. erzielt werden kann. Folgendes Schaubild verdeutlicht die Situation:



Daten zum Wunschobjekt:

zur Miete zum Kauf

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, Wohnung, Kapitalanlage)

Straße

PLZ. /Ort

Umkreis km

Wohnfläche: _____ m² Grundstücksgröße: _____ m² Einheiten: _____

Miete pro Monat: _____ Kaufpreis: _____ Rendite: _____ %

Baujahr: Altbau Neubau <10 Jahre <30 Jahre egal

Zustand: renovierungsbedürftig gepflegt renoviert saniert

Was ist Ihnen besonders wichtig?

Nähe zur Wunschadresse wichtig unwichtig egal

Bezugsfähigkeit/Zustand wichtig unwichtig egal

Modernisierungsgrad wichtig unwichtig egal

Sonstige Wünsche: _____

Kundendaten:

Name, Vorname

Telefon / E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ. /Ort

Ich habe die AGB (inkl. Widerrufsbelehrung und Datenschutzerklärung) zur Kenntnis genommen und bin mit ihr einverstanden (z.B. über www.kuerass.de/agb).
Ich erteile den Suchauftrag und freue mich über exklusive Angebote.

Datum / Unterschrift Kunde

*Gefällt Ihnen unser Einsatz für Sie?
Dann freuen wir uns über einen kleinen Dank in
Form einer positiven Bewertung!*

