



**Gutachten**



**Auktionen**



**Vermarktung**

Wir schätzen Ihre Immobilie  
**KOSTENFREI ...**

*... garantiert auch ohne Maklerauftrag,  
denn für unsere Kunden gehen wir  
gerne in Vorleistung.*

**Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns:**  
Entweder direkt am Objekt oder an einem  
unserer Standorte.



**0431-128 633 67**



**KÜRASS**  
IMMOBILIEN

GmbH & Co. KG

**Kürass Immobilien GmbH**

Kirchenstraße 7 | 24211 Preetz

0431-128 633 67 | [immobilien@kuerass.de](mailto:immobilien@kuerass.de) | [www.kuerass.de](http://www.kuerass.de)

## Unsere kostenfreie Preis-Schätzung:

Mit Hilfe von unseren Gutachtern haben wir Bewertungstools entwickelt, mit denen wir professionelle und topaktuelle Preis-Schätzungen anfertigen können. Unsere Mitarbeiter sind mit dessen Umgang geschult, so dass Sie in der Regel eine entsprechende Schätzung in wenigen Minuten erhalten können, wenn Sie einen Termin mit uns vereinbaren. Alles was wir hierfür von Ihnen benötigen sind die passenden Informationen, wie z.B. Gebäudetyp, Größe, Standort und aktueller Zustand. Details erklären wir Ihnen gerne am Telefon oder persönlich vor Ort. Das Ergebnis ersetzt selbstverständlich kein Gutachten, es gibt Ihnen aber eine grobe Preis-orientierung.

## Wenn es dann doch genauer sein soll...

... empfehlen wir Ihnen eines unserer Gutachten-Produkte, welche je nach Güte von unseren Immobilienbewertern oder zertifizierten Gutachtern erstellt werden. Unsere Preise sind hierfür:

|   |            |
|---|------------|
| Wertindikation                              | ab 250 €   |
| Kurzgutachten in Anlehnung an der ImmoWertV | ab 600 €   |
| Verkehrswertgutachten gem. § 194 BauGB      | ab 1.200 € |

Weitere Informationen finden Sie unter [www.kuerass.de/gutachten](http://www.kuerass.de/gutachten) oder direkt bei uns.

## Sollten Sie sich für uns als Makler entscheiden...

... dann fertigen wir für Ihr Objekt eine umfassende Informationsmappe an, welche ein von uns erstelltes Kurzgutachten beinhaltet. Das Entgelt für das Gutachten wird bereits in der vereinbarten Provision berücksichtigt.

Bei Interesse, lassen Sie sich kostenfrei von uns beraten und sich dabei unsere Mustermappe zeigen.



## Daten zum Objekt, die wir für eine Bewertung benötigen:

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, Eigentumswohnung)

Straße, Hausnummer

PLZ. /Ort

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Baujahr: \_\_\_\_\_

Zustand:  renovierungsbedürftig  gepflegt  renoviert  saniert

Was wurde wann modernisiert/erneuert?

|                     |                                |                                    |                                   |                   |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Dach                | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Dämmung             | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Fenster             | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Heizung             | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Grundrissgestaltung | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Elektrik/Leitungen  | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Badezimmer          | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |

Sonstige Hinweise: \_\_\_\_\_

## Kundendaten:

Name, Vorname

Telefon / E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ. /Ort

Ich bin damit einverstanden, dass die Kürass Immobilien GmbH & Co. KG eine kostenfreie Preisschätzung über die o.g. Immobilie erstellt und dafür und ggf. für eine anschließende Kundenpflege meine Daten verwendet. Mit der AGB (inklusive Datenschutzerklärung und Widerrufsbelehrung) bin ich einverstanden, bzw. habe ich zur Kenntnis genommen (z.B. über [www.kuerass.de/agb](http://www.kuerass.de/agb)).

Datum / Unterschrift Kunde

**Gefällt Ihnen unser kostenfreier Service?  
Dann freuen wir uns über einen kleinen Dank in  
Form einer positiven Bewertung!**

