



**Gutachten**



**Auktionen**



**Vermarktung**

Wir nehmen Ihre  
**SUCHAUFTRÄGE ERNST ...**

*... denn wir finden, jeder hat das Recht auf ein gemütliches Eigenheim und eine sichere Altersvorsorge!*

**Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns:**  
Wir beraten Sie gerne telefonisch, online oder persönlich an einem unserer Standorte.

 **0431-128 633 67**

 **KÜRASS**  
IMMOBILIEN

**Kürass Immobilien GmbH**

Auberg 60 | 24106 Kiel-Wik

0431-128 633 67 | [service@kuerass.de](mailto:service@kuerass.de) | [www.kuerass.de](http://www.kuerass.de)

## Warum sollten Sie uns mit einem Suchauftrag beauftragen?

Wir kennen den Markt! Zudem können wir mit unserer professionellen Einschätzung Immobilien finden, die zu Ihnen passen, ohne Sie finanziell zu ruinieren. Sie können mit unserm sachverständigen Background sicher sein, dass Sie einen fairen Preis zahlen und optimal beraten werden.

Wenn wir zudem eine Provision von Ihnen erhalten, können Sie sich sicher sein, dass wir Ihre Interessen bei der Kauf- oder Mietabwicklung vertreten!

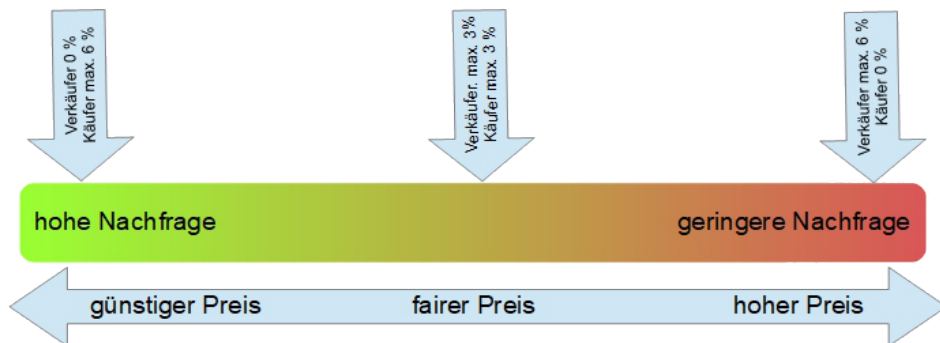
Folgende Privilegierungen erhalten Sie außerdem:

- ✓ Sie erfahren als erstes von Neuaufträgen
- ✓ Sie erhalten Informationen über „nicht-öffentliche“-Aufträge/Auktionen
- ✓ Ihre Immobiliensuche wird exklusiv in Print- und digitalen Medien von uns platziert

## Fällt eine Provision an? Wenn ja, welche?

In den meisten Fällen ist eine Mietsuche für den Mieter provisionsfrei. Bei exklusiven Mietangeboten, die wir nur für den Kunden gesucht haben, fällt maximal eine Kaltmiete zzgl. USt.. an.

Bei einem Suchauftrag für den Kauf einer Immobilie halten wir unsere Provision bewusst moderat. Je nach Interessenlage, die wir vertreten, erfolgt eine faire Gewichtung der Provision zwischen Käufer und Verkäufer. Eine optimale Leistung erhalten Kunden von uns, wenn eine Gesamtprovision von 6 % zzgl. USt. erzielt werden kann. Folgendes Schaubild verdeutlicht die Situation:



## Daten zum Wunschobjekt:

zur Miete  zum Kauf

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, Wohnung, Kapitalanlage)

Straße

PLZ. /Ort

Umkreis km

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Einheiten: \_\_\_\_\_

Miete pro Monat: \_\_\_\_\_ Kaufpreis: \_\_\_\_\_ Rendite: \_\_\_\_\_ %

Baujahr:  Altbau  Neubau  <10 Jahre  <30 Jahre  egal

Zustand:  renovierungsbedürftig  gepflegt  renoviert  saniert

Was ist Ihnen besonders wichtig?

Nähe zur Wunschadresse

wichtig  unwichtig  egal

Bezugsfähigkeit/Zustand

wichtig  unwichtig  egal

Modernisierungsgrad

wichtig  unwichtig  egal

Sonstige Wünsche: \_\_\_\_\_

## Kundendaten:

Name, Vorname

Telefon / E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ. /Ort

Ich habe die AGB (inkl. Widerrufsbelehrung und Datenschutzerklärung) zur Kenntnis genommen und bin mit ihr einverstanden (z.B. über [www.kuerass.de/agb](http://www.kuerass.de/agb)).  
Ich erteile den Suchauftrag und freue mich über exklusive Angebote.

Datum / Unterschrift Kunde

*Gefällt Ihnen unser Einsatz für Sie?  
Dann freuen wir uns über einen kleinen Dank in  
Form einer positiven Bewertung!*

