



Gutachten



Auktionen



Vermarktung

Wir verkaufen Ihre Immobilie
mit Herzblut ...

*... wenn Ihre Immobilie zu unseren
Suchaufträgen passt, oder Sie einen
marktüblichen fairen Preis erhalten
möchten.*

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit uns:

Wir beraten Sie gerne telefonisch, online oder
persönlich an einem unserer Standorte oder
direkt vor Ort.



0431-128 633 67



KÜRASS
IMMOBILIEN

Kürass Immobilien GmbH

Auberg 60 | 24106 Kiel-Wik

0431-128 633 67 | service@kuerass.de | www.kuerass.de

Warum sollten Sie uns einen Maklerauftrag erteilen?

Durch unseren sachverständigen Background kennen wir den Markt besser als Andere. Unsere Gutachter kalkulieren mit Hilfe Ihrer Erfahrungen und auf Basis tatsächlicher Kaufpreise einen marktgerechten Preis.

Folgenden Service erhalten unsere Kunden exklusiv:

- ✓ Sachverständig begleitete An- und Verkaufsberatung
- ✓ Unterstützung bei der Finanzierung
- ✓ Begleitung vor, bei und nach dem Notartermin
- ✓ Vollständige Objektdokumentation, inkl. Recherchearbeit

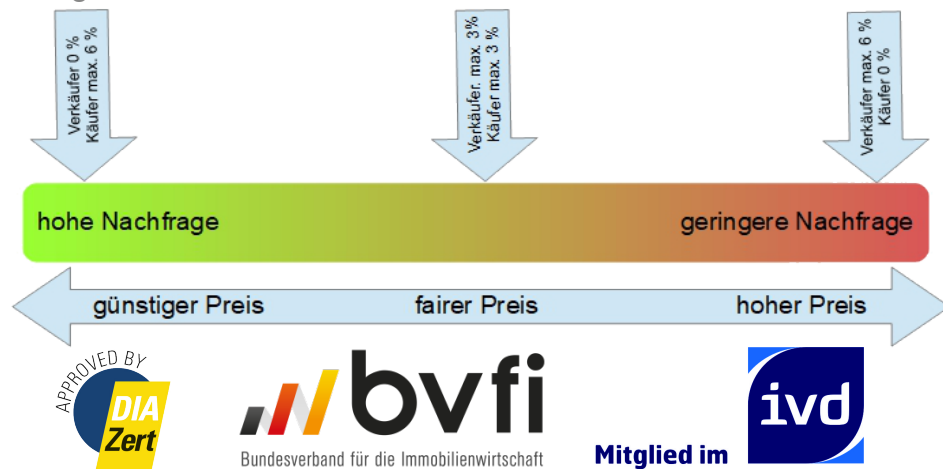
Lassen Sie sich von uns kostenlos und unverbindlich beraten.

Wann fällt eine Provision an, bzw. welche?

Unsere Datenbank ist gefüllt mit qualifizierten Suchaufträgen. Wenn Ihr Objekt den Wünschen unserer Kunden entspricht, dann treten wir für diesen mit Ihnen in die Kaufpreisverhandlung. Hier fällt für Sie keine Provision an.

Solange die Gesetzeslage es noch zulässt, können wir auch in anderen Fällen Ihr Objekt für Sie provisionsfrei anbieten. Jedoch gebietet es nicht nur der Anstand, dass wir die Interessen desjenigen an erster Stelle stellen, der auch eine Provision zahlt.

Grundsätzlich halten wir unsere Provision bewusst moderat. Je nach Interessenlage, die wir vertreten, erfolgt eine faire Gewichtung der Provision zwischen Käufer und Verkäufer. Eine optimale Leistung erhalten Kunden von uns, wenn eine Gesamtprovision von 6 % zzgl. USt. erzielt werden kann. Folgendes Schaubild verdeutlicht die Situation:



Daten zum Objekt:

Objektart (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, Eigentumswohnung)

Straße, Hausnummer

PLZ. /Ort

Wohnfläche: _____ m² Grundstücksgröße: _____ m² Baujahr: _____

Zustand: renovierungsbedürftig gepflegt renoviert saniert

Was wurde wann modernisiert/erneuert?

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Dach | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Dämmung | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Fenster | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Heizung | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Grundrissgestaltung | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Elektrik/Leitungen | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |
| Badezimmer | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> komplett | vor ca. ___ Jahre |

bewohnt/vermietet leerstehend bezugsfrei ab: _____

Preisvorstellung: _____ € Verkaufszeitpunkt: _____

Kundendaten/Eigentümer:

Name, Vorname

Telefon / E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ. /Ort

Ich bin damit einverstanden, dass die Kuerass Immobilien GmbH mich für eine kostenfreie und unverbindliche Beratung zu den Vermarktungsmöglichkeiten der o.g. Immobilie kontaktiert und die Objektdaten Kaufinteressenten präsentiert. Mit der AGB (inklusive Datenschutzerklärung und Widerrufsbelehrung) bin ich einverstanden, bzw. habe ich zur Kenntnis genommen (z.B. über www.kuerass.de/agb).

Datum / Unterschrift Kunde

